Umowa WPo 3

Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej Nr ………………

W dniu **........................** roku w Łodzi została zawarta umowa pomiędzy:

**Veolia Energia Łódź Spółka Akcyjna**, z siedzibą w Łodzi przy ul. J. Andrzejewskiej 5 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS:** 41013, **NIP:** 728-00-18-564, **REGON:** 470791581.

Wysokość kapitału akcyjnego – 150.000.000 zł. w całości opłacony,

zwana dalej „Sprzedawcą” reprezentowana przez:

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

a

…………………………………………………………………………………………………………

 imię i Nazwisko, Firma, siedziba firmy, Nr KRS lub wpisu do Ewidencji Gospodarczej, NIP, REGON
…………………………………………………………………………………………………………

zwana dalej „Odbiorcą”, reprezentowana przez:

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

adres Odbiorcy do korespondencji: ……………………………………………………………….

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków stron w trakcie realizacji prac związanych z przyłączeniem węzła cieplnego w obiekcie położonym na nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy **ul.** **…………………………...,** oznaczonej jako działka **nr ……… obręb ……..** do sieci ciepłowniczej Sprzedawcy, nie przewidzianej w założeniach określonych w art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. „**Prawo Energetyczne**” tekst jednolity Dz. U. poz. 716 z 2021 r. wraz z późniejszymi zmianami.
2. Odbiorca oświadcza, że do nieruchomości/obiektu, o której mowa w § 1 ust. 1 przysługuje mu prawo własności/użytkowania wieczystego**/**……………….. Dla nieruchomości/obiektu tej/tego w Sądzie Rejonowym dla ………………………. prowadzona jest księga wieczysta nr ………………………………..

**§ 2**

1. Sprzedawca dostarczy ciepło w wodzie gorącej o temperaturze zgodnej z tabelą regulacyjną. Wielkość zamówionej przez Odbiorców mocy wynosi:

**c.o. 0,0000 MW**

**cwuzam. 0,0000 MW**

**wentylacja 0,0000 MW**

**Razem: 0,0000 MW**

1. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła od dnia **……………** r. do dnia **…………….** r.
z minimalnym zapotrzebowaniem mocy określonym w **§2 ust. 1**.
2. W przypadku zrealizowania inwestycji przez Strony, podpisania umowy sprzedaży ciepła oraz wyrażenia woli poboru ciepła przez Odbiorcę, Strony dopuszczają możliwość dostawy ciepła w terminie wcześniejszym niż określony w **§ 2 ust.2**, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy, na podstawie pisemnego wniosku Odbiorcy skierowanego do Sprzedawcy w ww. zakresie.

**§ 3**

**1.** Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Opracowania, uzgodnienia ze Sprzedawcą i dostarczenia Sprzedawcy dokumentacji technicznej węzła cieplnego w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD
w terminie do dnia **…………….…** r.
2. Przekazania do właściwego Rejonu Eksploatacyjnego Sprzedawcy wykazu elementów i urządzeń węzła cieplnego w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania i uzgodnienia dokumentacji technicznej opisanej w pkt. 1).
3. Przygotowania placu budowy w terminie do dnia **…………….** r., który zapewni Sprzedawcy w szczególności:
4. możliwość swobodnego wejścia/wyjścia na/z nieruchomości, o której mowa w **§ 1 ust. 1**,
5. wjazdu i wyjazdu maszyn,
6. robienia wykopów i położenia instalacji, rur itp. dla wykonania sieci ciepłowniczej.
7. Przygotowania i nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia węzła cieplnego w celu zainstalowania urządzeń sieci ciepłowniczej i przekazania go Sprzedawcy w terminie do **……………** r., a w szczególności do wykonania zabezpieczeń pomieszczenia węzła w postaci montażu metalowych drzwi i zamków klasy **C** (jeżeli nie jest to wykonane) oraz krat w oknach. W przypadku nie wykonania zabezpieczeń opisanych w zdaniu pierwszym Odbiorca ponosi pełną odpowiedzialność za zamontowane urządzenia sieci ciepłowniczej w przypadku ich kradzieży lub uszkodzenia.
8. Wybudowania do dnia **…………..……** r. instalacji odbiorczych (instalacji wew. c.o., c.w.u. i wentylacji wraz z wykonaniem rozdzielaczy).
9. Przygotowania pomieszczenia, w celu zamontowania urządzeń węzła cieplnego,
w terminie do dnia **…………..……** r., w zakresie budowlano – instalacyjnym zgodnie
z „Wytycznymi doboru i stosowania urządzeń oraz układów automatycznej regulacji węzłów cieplnych w Łódzkim Systemie Ciepłowniczym” w szczególności:

Rozdział 9.1. Szczegółowe wymagania w zakresie projektowania i wykonawstwa instalacji elektro-energetycznej oraz automatyki węzła cieplnego **( Załącznik nr 5 )**.

Rozdział 13.0 Wymagania dla pomieszczeń węzłów cieplnych w Łódzkim Systemie Ciepłowniczym **( Załącznik nr 6 )**.

Powyższy dokument dostępny jest za pośrednictwem strony internetowej <http://www.energiadlalodzi.pl/>

lub w siedzibie Veolia Energia Łódź S.A ul. Andrzejewskiej 5.

1. Wybudowania do dnia **……………** r. węzła cieplnego**.**
2. Nieodpłatnego umożliwienia Sprzedawcy, w obrębie swojej nieruchomości, o której mowa w **§ 1 ust. 1**, budowy lub przebudowy sieci ciepłowniczej oraz zapewnienia Sprzedawcy dostępu do wszystkich urządzeń ciepłowniczych posadowionych na nieruchomości Odbiorcy, w celu wykonywania prac związanych z ich konserwacją, remontem, przebudową, wymianą lub usuwaniem awarii. W przypadku zbycia nieruchomości Odbiorca zobowiązuje się do ujawnienia tego zapisu przed Nabywcą w treści zawieranego aktu notarialnego oraz przeniesienia zobowiązań zaciągniętych niniejszą umową na Nabywcę nieruchomości. Akt notarialny stanowiący umowę przedwstępną ustanowienia służebności przesyłu, stanowi **Załącznik nr 15** do niniejszej umowy.
3. Ustanowienia na rzecz Sprzedawcy, do którego będzie należała sieć ciepłownicza, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu obciążającej nieruchomość położoną w Łodzi przy **ul. .........................** działka ewidencyjna **nr ............, obręb ..............** polegającego na:
4. Prawie nieograniczonego w czasie, nieodpłatnego korzystania przez Sprzedawcę z nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. ........................** stanowiącej działkę ewidencyjną **nr ............., obręb ................** w zakresie utrzymywania i eksploatacji należącej do Sprzedawcy sieci ciepłowniczej, której przebieg szczegółowo zostanie określony na podstawie powykonawczej dokumentacji technicznej. Wstępny przebieg sieci ciepłowniczej, na nieruchomości Odbiorcy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
5. Prawie nieograniczonego w czasie, nieodpłatnego dostępu do wybudowanej na nieruchomości sieci ciepłowniczej w celu wykonywania konserwacji, remontów i modernizacji sieci ciepłowniczej, oraz usuwania ich awarii. Wykonywanie konserwacji, remontów i modernizacji sieci ciepłowniczej następować będzie w terminach wcześniej uzgodnionych z właścicielem nieruchomości, w sposób możliwie najmniej kolidujący (lub uciążliwy) z bieżącym użytkowaniem i funkcjonowaniem nieruchomości.
6. Ustanowieniu prawa służebności przesyłu, w formie Aktu Notarialnego, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 500 zł, w terminie do 120 dni od daty uzgodnienia projektu sieci ciepłowniczej, o którym mowa w punkcie 1 powyżej, potwierdzonego przez Strony na dokumentacji technicznej sieci.
7. Zgłoszenia do odbioru końcowego węzła cieplnego nie później niż 3 dni przed planowanym terminem wraz z dostarczeniem do właściwego Rejonu Eksploatacyjnego Sprzedawcy:
8. powykonawczej dokumentacji technicznej węzła cieplnego w 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD,
9. protokołu z badań skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
10. protokołów z prób ciśnieniowych urządzeń węzła (strona wysoka i niska) oraz instalacji wewnętrznych,
11. protokołu odbioru zabezpieczenia antykorozyjnego węzła cieplnego,
12. deklaracji zgodności wykonania z uzgodnioną dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i wymaganiami obowiązującymi w łódzkim systemie ciepłowniczym,

f) zgłoszenia do UDT wniosku o wydanie zezwolenia na eksploatację urządzeń ciśnieniowych, jeśli tego wymagają

1. Udziału w odbiorach końcowych sieci ciepłowniczej oraz podpisania protokołów odbioru. O zamiarze przeprowadzenia odbiorów Sprzedawca powiadamia Odbiorcę nie później niż **3** dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Podpisania umowy sprzedaży ciepła.
3. Niedotrzymanie terminów określonych w **§ 3 ust. 1 pkt. 1 – 7** spowoduje przesunięcie terminu rozpoczęcia budowy sieci ciepłowniczej, a tym samym terminu dostawy ciepła, przy czym niewykonanie obowiązków wynikających z **§ 3 ust. 1 pkt. 1 – 7** do dnia rozpoczęcia sezonu grzewczego może spowodować przesuniecie terminu rozpoczęcia budowy sieci ciepłowniczej na czas po zakończeniu tego sezonu.
4. Warunkiem przyłączenia do sieci ciepłowniczej i uruchomienia węzła cieplnego jest pozytywnie przeprowadzony przez służby techniczne Veolia Energia Łódź odbiór techniczny urządzeń węzła cieplnego wykonanego zgodnie z uzgodnioną dokumentacją techniczną.

Brak odbioru jak i wykonanie węzła cieplnego niezgodnie z uzgodnioną dokumentacją techniczna wstrzymuje jego przyłączenie do sieci ciepłowniczej a co za tym idzie jego uruchomienie.

1. Sprzedawca zobowiązuje się do:
2. Opracowania dokumentacji technicznej sieci ciepłowniczej celem przyłączeniem węzła cieplnego w obiekcie określonym w **§ 1 ust. 1** oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (o ile będzie ono wymagane) lub zgłoszenia. Sprzedawca zobowiązuje się uzgodnić przebieg sieci ciepłowniczej z Odbiorcą.
3. Wybudowania sieci ciepłowniczej do pomieszczenia węzła cieplnego wraz z przejściem przez ścianę pomieszczenia węzła cieplnego oraz montażem armatury odcinającej, w terminie do dnia **………………..**
4. Zamontowania układów pomiarowo-rozliczeniowych (ciepłomierza i zespołu wodomierza wody uzupełniającej) wraz z urządzeniem regulującym natężenie przepływu nośnika ciepła.
5. Przeprowadzenia prób i odbiorów końcowych sieci ciepłowniczej.
6. Udziału w próbach i odbiorze ostatecznym urządzeń węzła cieplnego.
7. Przesłania Odbiorcy projektu umowy sprzedaży ciepła na **30** dni przed planowaną datą rozpoczęcia poboru ciepła celem jej podpisania przez strony przed upływem tego terminu.
8. Pokrycia kosztów aktu notarialnego ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 9.
9. Zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 10.
10. Sprzedawcy w terminie do 45 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 a, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niemożności realizacji sieci ciepłowniczej, o której mowa w **§ 3 ust. 4 pkt. 2**, z przyczyn niezależnych od Sprzedawcy tj. na skutek przeszkód formalno-prawnych związanych w szczególności z brakiem zgód właścicieli nieruchomości, przez które ma przebiegać sieć ciepłownicza, na jej ułożenie. O powyższej sytuacji Sprzedawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę. W związku z odstąpieniem z tej przyczyny przez Sprzedawcę od umowy, Odbiorcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało odszkodowanie ani zwrot poniesionych kosztów.

1. Niniejsza umowa zawarta została na podstawie warunków przyłączenia stanowiących **Załącznik nr 3** do umowy, które sporządzono na podstawie analizy techniczno-ekonomicznej przewidującej optymalny przebieg sieci ciepłowniczej dla przyłączenia Odbiorcy. W przypadku, w którym:
a) z przyczyn niezależnych od Sprzedawcy, tj. na skutek przeszkód formalno-prawnych związanych w szczególności z brakiem zgód właścicieli nieruchomości, przez które ma przebiegać sieć ciepłownicza, na jej ułożenie, niemożliwe będzie przeprowadzenie sieci ciepłowniczej zgodnie z planowanym optymalnym przebiegiem i konieczna będzie zmiana przebiegu trasy sieci ciepłowniczej, w wyniku której konieczna będzie zmiana Warunków Przyłączenia stanowiących załącznik do niniejszej Umowy,
 lub
b) z przyczyn niezależnych od Sprzedawcy, po zawarciu niniejszej Umowy, nastąpi nadzwyczajnazmiana kosztów realizacji sieci ciepłowniczej w tym w postaci zmiany kosztów pozyskania zgód właścicieli nieruchomości, przez które ma przebiegać sieć ciepłownicza, na jej ułożenie,

i jednocześnie wpłynie to na utratę ekonomicznych warunków przyłączenia (przyłączenie Odbiorcy okaże się ekonomicznie nieopłacalne w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 1 Prawa energetycznego), Sprzedawca poinformuje o tym odbiorcę w terminie 30 dni od zidentyfikowania przez Sprzedawcę tej okoliczności. W takim przypadku Strony podejmą rozmowy w celu zawarcia aneksu do niniejszej umowy, określającego partycypację finansową Odbiorcy w budowie sieci ciepłowniczej. W przypadku nie zawarcia aneksu w terminie 60 dni od dnia poinformowania Odbiorcy zgodne z postanowieniami zdania poprzedzającego, Sprzedawcy będzie służyło prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie kolejnych 30 dni. W związku z odstąpieniem z tej przyczyny przez Sprzedawcę od umowy, Odbiorcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie ani zwrot poniesionych kosztów.

**7.** Każdej ze stron przysługiwało będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie **30 dni** od podpisania umowy z przyczyn, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności. W takim przypadku strony zwrócą sobie nawzajem udokumentowane koszty prac projektowych i dokumentacji, poniesione w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Strony zgodnie ustalają, iż w sytuacji opisanej w niniejszym **ust. 5** nie będą miały prawa do dochodzenia innego odszkodowania.

**8.** Do koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w niniejszej umowie upoważnieni są:

 ze strony Sprzedawcy p. ..................................................................................................
 (imię i nazwisko, telefon)

 ze strony Odbiorcy p. ..................................................................................................

 (imię i nazwisko, telefon)

**§ 4**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że po zakończeniu prac wynikających z niniejszej umowy sieć ciepłownicza wraz z pierwszymi zaworami odcinającymi w węźle cieplnym oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe (ciepłomierz i zespół wodomierza wody uzupełniającej) wraz z urządzeniem regulującym natężenie przepływu nośnika ciepła stanowić będą własność Sprzedawcy i będą przez niego eksploatowane, a węzeł cieplny stanowić będzie własność Odbiorcy i będzie przez niego eksploatowany.
2. Odbiorca będzie zobowiązany do pokrywania kosztów energii elektrycznej dla potrzeb eksploatacyjnych węzła cieplnego.

**§ 5**

Koszty zmiany uzgodnionej i przyjętej do realizacji dokumentacji technicznej sieci ciepłowniczej lub węzła cieplnego w całości obciążają zgłaszającego zmiany.

**§ 6**

1. Strony ustalają następujące terminy zakończenia budowy i odbiorów końcowych:
2. sieci ciepłowniczej -do dnia **……………** r.
3. instalacji odbiorczych -do dnia **……………** r.
4. węzła cieplnego -do dnia **…………….** r.
5. zamontowania układów pomiarowo-rozliczeniowych
(ciepłomierza i zespołu wodomierza wody uzupełniającej) wraz z
urządzeniem regulującym natężenie przepływu nośnika ciepła -do dnia **…………….** r.
6. Termin rozpoczęcia dostarczania ciepła strony ustalają na dzień **……………..** r.
7. Przeprowadzanie niezbędnych prób i odbiorów odbywać się będzie sukcesywnie, stosownie do postępu prac.
8. Próby i odbiory przeprowadzane będą przy udziale upoważnionych przedstawicieli obu stron oraz potwierdzane w protokołach prób i odbiorów, zgodnie z obowiązującymi u Sprzedawcy wzorami.
9. W przypadku zakończenia budowy sieci ciepłowniczej, węzła cieplnego i instalacji odbiorczych przed sezonem grzewczym, niezbędne próby końcowe i odbiory ostateczne mogą być przeprowadzone podczas sezonu grzewczego w ustalonym przez strony terminie.
10. Strony ustalają, iż w przypadku opóźnienia realizacji inwestycji z przyczyn niezależnych od danej Strony, jest ona zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony nie później niż ….. miesięcy przed terminem rozpoczęcia dostarczania ciepła określonym w **§ 6 ust. 2**. W takim przypadku Strony ustalą nowe terminy umowne bez wzajemnego ponoszenia jakichkolwiek kosztów, kar i odszkodowań z wyłączeniem kosztów dokumentacji technicznej sieci ciepłowniczej oraz kosztów, o których mowa w § 7 ust. 5, które obciążają tę Stronę, po której wystąpiło opóźnienie.
11. Odbiorca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na wybudowanej sieci ciepłowniczej na terenie przekazanego placu budowy od dnia odbioru technicznego sieci ciepłowniczej do dnia …………... Odpowiedzialność obejmuje również szkody wyrządzone przez osoby trzecie i szkody powstałe na skutek przypadkowego zniszczenia lub uszkodzenia odcinka sieci ciepłowniczej.
12. W związku z obowiązywaniem na obszarze RP stanu epidemii lub wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego i wynikających z niego ograniczeń Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wpływu tych ograniczeń na termin  wykonania przez Sprzedawcę obowiązków umownych, termin ten zostanie odpowiednio wydłużony, co Strony zobowiązują się szczegółowo ustalić w pisemnym, pod rygorem nieważności, aneksie do Umowy. Sprzedawca nie poniesie odpowiedzialności za  przedłużenie terminów umownych na skutek  trwania wyżej opisanych ograniczeń.
13. Jeżeli termin budowy sieci ciepłowniczej lub przyłączenia Odbiorcy do sieci przypada na czas stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego albo trzech miesięcy od dnia jego zniesienia i w tym czasie sieć nie została wybudowana lub nie dokonano przyłączenia, Strony wspólnie ustalą nowy termin na realizację tych czynności w pisemnym, pod rygorem nieważności, aneksie do Umowy. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za niewybudowanie sieci lub brak przyłączenia w terminie określonym w umowie przypadającym na czas stanu epidemii albo trzech miesięcy od dnia jego zniesienia.

**§ 7**

Każda ze Stron ma prawo do zawarcia umowy sprzedaży ciepła z terminem rozpoczęcia poboru ciepła przesuniętym maksymalnie o **1** miesiąc w stosunku do terminu określonego w **§ 6 ust. 2** niniejszej umowy, bez konsekwencji finansowych i konieczności zawarcia aneksu do umowy o przyłączenie.

W przypadku rozpoczęcia poboru ciepła w terminie późniejszym niż wynikający z **§ 7 ust. 1**, Sprzedawcy przysługiwać będą od Odbiorcy do czasu rozpoczęcia poboru ciepła kary umowne w wysokości pełnych opłat stałych, wynikających ze stawek i cen ustalonych w „**Taryfie dla ciepła**” zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, obowiązującej w dniu przewidywanego rozpoczęcia poboru ciepła, dla grupy taryfowej **WPo** **,** tj.

1. miesięcznej raty za zamówioną moc cieplną,
2. miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe,
Podczas sezonu grzewczego oraz poza sezonem grzewczym powyższe kary umowne będą dotyczyły mocy zamówionej określonej w **§ 2 ust. 1**.

W przypadku zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej poniżej wartości określonej
w **§ 2 ust. 1**, w okresie podanym w **§ 2 ust 2**, Sprzedawcy będą przysługiwać od Odbiorcy kary umowne w wysokości:

1. miesięcznej raty za moc zamówioną w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy mocą zamówioną zgodnie z **§ 2 ust. 1** tej umowy a mocą zamówioną wynikającą z umowy sprzedaży ciepła dla tego Odbiorcy.
2. miesięcznej opłaty przesyłowej w wysokości stanowiącej różnicę opłaty za usługi przesyłowe dla mocy zamówionej zgodnie z **§ 2 ust. 1** tej umowy oraz dla mocy zamówionej wynikającej z umowy sprzedaży ciepła dla tego Odbiorcy.

W przypadku sprzedaży nieruchomości, o której mowa w **§ 1 ust. 1**, w czasie związania stron umową, o którym mowa w **§ 2 ust. 2**, Odbiorca zobowiązuje się do poinformowania Nabywcy o treści niniejszej umowy oraz dokonania przelewu na Nabywcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w trybie określonym w przepisie **art. 519 § 2 pkt 2 k.c.** tj. poprzez umowę pomiędzy Odbiorcą a Nabywcą obiektu za zgodą Sprzedawcy wyrażoną w formie pisemnej. W przypadku nie przeniesienia zobowiązań zaciągniętych niniejszą umową na Nabywcę nieruchomości i zmniejszenia przez Nabywcę w okresie wskazanym w § 2 ust 2, zamówionej mocy cieplnej poniżej wartości określonej w § 2 ust 1, Sprzedawcy będą przysługiwać od Odbiorcy kary umowne w wysokości określonej w ust. 3 powyżej.

Jeżeli zawarcie umowy sprzedaży ciepła i rozpoczęcie poboru ciepła nie nastąpi w terminie 3 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy i Sprzedawca poniesie z tego tytułu jakiekolwiek dodatkowe koszty (w szczególności opłaty określone w *zarządzeniu Nr 1813/VIII/2019 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 sierpnia 2019 roku, w sprawie stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz udostępnianie nieruchomości pod infrastrukturę przesyłową, oddawane w dzierżawę lub udostępniane na okres nie dłuższy, niż trzy lata* lub innym akcie prawnym, który będzie regulował przedmiotowe stawki po upływie 3 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy), Odbiorca zobowiązany jest zwrócić te koszty Sprzedawcy na podstawie wystawionych przez Sprzedawcę faktur VAT lub not obciążeniowych.

Noty księgowe na kary umowne w wysokości opłat, o których mowa w **§ 7 ust. 2 i 3**, wystawiane będą za okresy opóźnienia rozpoczęcia poboru lub zmniejszenia mocy zamówionej. Termin płatności tych not będzie wynosić **14** dni od daty otrzymania noty przez Odbiorcę. Za datę zapłaty strony przyjmują datę wpływu środków na konto Sprzedawcy. Sprzedawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za nieterminowe regulowanie należności z tytułu kar umownych.

**§ 8**

Odbiorcy w przypadku niezapewnienia przez Sprzedawcę dostawy ciepła w terminie
określonym w **§ 6 ust. 2**, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1, przysługiwać będą kary umowne w wysokości pełnych opłat stałych, ponoszonych przez odbiorców, wynikających ze stawek i cen ustalonych w „Taryfie dla ciepła” zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, obowiązującej w dniu przewidywanego rozpoczęcia poboru ciepła, dla grupy taryfowej WPo , tj.

a) miesięcznej raty za zamówioną moc cieplną,

b) miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe, Podczas sezonu grzewczego oraz poza sezonem grzewczym powyższe kary umowne będą dotyczyły mocy zamówionej określonej w § 2 ust. 1.

**§ 9**

Strony ustalają, że koszty przyłączenia do sieci ciepłowniczej rozliczone będą w sposób następujący:

**1.** Sprzedawca pokryje koszty:

1. wykonania dokumentacji technicznej sieci ciepłowniczej,
2. wybudowania sieci ciepłowniczej,
3. dostarczenia i zamontowania układów pomiarowo-rozliczeniowych (ciepłomierza i zespołu wodomierza wody uzupełniającej) wraz z urządzeniem regulującym natężenie przepływu nośnika ciepła.
4. aktu notarialnego i jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 500 zł, za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu.

**2.** Odbiorca pokryje koszty:

* 1. wykonania dokumentacji technicznej węzła cieplnego,
	2. wykonania węzła cieplnego,
1. wykonania instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u i wentylacji wraz z wykonaniem rozdzielaczy,
2. dodatkowe koszty poniesione przez Sprzedawcę z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy zgodnie z postanowieniami **§ 7 ust. 5**, jeżeli takie powstaną.

**§ 10**

**Obowiązki podatkowe**

1. Każda ze Stron potwierdza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
2. **Sprzedawca** posługuje się następującym **numerem identyfikacji podatkowej**: 7280018564
3. **Odbiorca** posługuje się następującym **numerem identyfikacji podatkowej**: …
4. Strony potwierdzają, iż podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.
5. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem **mechanizmu podzielonej płatności**, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez **Sprzedawcę.**
6. Strony oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie niniejszej umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „**białej listy podatników**” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności **Sprzedawca** poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w niniejszej umowie lub na fakturze w Wykazie, **Sprzedawca** będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy **Odbiorcy** wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania **Sprzedawcy.**
7. **Sprzedawca** działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **jest dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
8. **Odbiorca** działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **jest / nie jest dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
9. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

**§ 11**

Dostarczanie ciepła poprzez wybudowaną na podstawie niniejszej umowy sieć ciepłowniczą i węzeł cieplny odbywać się będzie na warunkach wynikających z koncesji, „**Taryfy dla ciepła**”, prawa energetycznego oraz z umowy sprzedaży ciepła w wodzie gorącej, zawartej przed rozpoczęciem poboru ciepła.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują następujące przepisy:

1. ustawy z dnia 10.04.97 r. - Prawo Energetyczne tekst jednolity Dz. U. poz. 716 z 2021 r.,
2. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych Dz. U. Nr 16 z dnia 1 lutego 2007 r.
poz. 92,
3. Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

**Klauzula antykorupcyjna**

1. W ramach wdrażania postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się na mocy niniejszej klauzuli do ścisłego przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów zakazujących korupcji pracowników państwowych i prywatnych, płatnej protekcji, prania pieniędzy, zwłaszcza tych, które mogłyby uniemożliwić startowanie w przetargach publicznych, czyli m.in.:
2. ustawy o zagranicznych praktykach korupcyjnych [Foreign Corrupt Practices Act] z 1977 roku,
3. brytyjskiej ustawy antykorupcyjnej [UK Bribery Act] z 2010 roku,
4. francuskiej ustawy zwanej ustawą „Sapin” z 2016 roku,
5. ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.
6. Strony zobowiązują się do wdrożenia i stosowania niezbędnych i właściwych polityk oraz środków w celu zapobiegania korupcji i powstrzymywania jej.
7. **Odbiorca** oświadcza, że zgodnie z posiadaną wiedzą, jego przedstawiciele prawni, dyrektorzy, pracownicy, przedstawiciele i wszystkie inne osoby świadczące usługi na rzecz **Sprzedawcy** na podstawie niniejszej umowy nie oferują, nie wręczają, nie godzą się na wręczanie, nie wydają zgody, nie oczekują i nie przyjmują, bezpośrednio lub pośrednio, pieniędzy lub innych podobnych korzyści od jakichkolwiek osób lub spółek, w tym w odniesieniu do jakigokolwiek oficjalnego przedstawiciela lub pracownika rządu, przedstawiciela partii politycznej, kandydata na stanowisko polityczne oraz dowolnej osoby pełniącej funkcję ustawodawczą, administracyjną lub sadową, na rzecz dowolnego kraju, agencji lub przedsiębiorstwa państwowego bądź dowolnego przedstawiciela krajowej lub międzynarodowej organizacji państwowej, z zamiarem ich skorumpowania i/lub w celu skłonienia ich do postępowania w sposób niewłaściwy w świetle pełnionych przez nich funkcji lub działań, w celu przedłużenia współpracy lub uzyskania dla **Sprzedawcy** kontaktu handlowego lub pozyskania dla **Sprzedawcy** jakiejkolwiek korzyści w ramach jej działalności handlowej.
8. **Odbiorca** zobowiązuje się w rozsądnym terminie powiadomić **Sprzedawcę** o wszelkim pogwałceniu niniejszej klauzuli.
9. Jeżeli **Sprzedawca** powiadomi **Odbiorcę** o istnieniu wiarygodnych przyczyn pozwalających sądzić, że **Odbiorca** nie przestrzegał niniejszej klauzuli:
10. **Sprzedawca** będzie mógł bez wypowiedzenia zawiesić wykonanie niniejszej umowy na czas, jaki uzna za stosowny, w celu zbadania wspomnianych faktów, nie ponosząc za to odpowiedzialności lub nie generując odpowiedzialności w stosunku do **Odbiorcy** z tytułu rzeczonego zawieszenia.
11. **Odbiorca** podejmie rozsądne środki w celu zapobiegania utracie lub zniszczeniu dowodów związanych z rzeczonymi faktami.
12. W sytuacji, gdy **Odbiorca** nie przestrzega niniejszej klauzuli:
13. **Sprzedawca** będzie mógł w trybie natychmiastowym rozwiązać niniejszą umowę bez okresu wypowiedzenia i nie ponosząc za to odpowiedzialności.
14. **Odbiorca** wypłaci odszkodowanie **Sprzedawcy** w granicach dopuszczonych przepisami, z tytułu strat, szkód lub wszelkich wydatków poniesionych lub doświadczonych przez **Sprzedawcę** w wyniku wspomnianego nieprzestrzegania klauzuli.

**§ 14**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.

Odbiorca ciepła w gospodarstwie domowym uprawniony jest do złożenia do działającego przy Prezesie Urzędu Regulacji Energetyki Koordynatora do spraw negocjacji, wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie pozasądowego rozwiązania sporu (https://koordynator.ure.gov.pl/kdn/postepowania-polubowne/7063,Pozasadowe-rozwiazywanie-sporow-konsumenckich.html). Koordynator jest podmiotem uprawnionym do prowadzenia postępowania w sprawie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich w rozumieniu ustawy z dnia 23 września 2016 roku o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich oraz osobą prowadzącą to postępowanie w rozumieniu tej ustawy. Warunkiem wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie postępowania przed Koordynatorem jest podjęcie próby kontaktu ze Sprzedawcą i bezpośredniego rozwiązania sporu\*

**§ 15**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany przepisów, na które umowa powołuje się, odpowiedniej zmianie ulegają odnośne postanowienia umowy bez konieczności zawierania aneksu, o powyższym Sprzedawca powiadomi Odbiorcę.
3. Odbiorca i Sprzedawca zobowiązani są do powiadomienia o wszelkich zmianach nazwy, adresu, numeru konta i banku pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych.

**§ 16**

**Ochrona Danych Osobowych**

1. **Dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej:**
2. Odbiorca oświadcza, że został poinformowany o celu i sposobie przetwarzania jego danych osobowych, zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), w związku z realizacją niniejszej umowy. Treść obowiązku informacyjnego stanowi Załącznik do niniejszej Umowy: *Obowiązek informacyjny – RODO (Sprzedawca).*
3. Wszelkie zmiany ww. informacji będą dostępne po ww. dacie za pośrednictwem strony internetowej <http://www.energiadlalodzi.pl/> lub w najbliższej lokalizacji Veolia.
4. ***Dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:***
5. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
6. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w **§ 16 pkt. 2a**, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w **§ 16 pkt. 2a**, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne Stron stanowią odpowiednio Załączniki do niniejszej Umowy: *Obowiązek informacyjny – RODO (Sprzedawca) i Obowiązek informacyjny – RODO (Odbiorca)*. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

**§ 17**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z czego otrzymują:
	1. **1 egz**. Odbiorca,
	2. **1 egz**. Sprzedawca.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
	1. **Załącznik nr 1** – *Tytuł prawny do nieruchomości.*
	2. **Załącznik nr 2** – *Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego Odbiorcy lub z rejestru*

 *działalności gospodarczej, NIP, Regon,*

* 1. **Załącznik nr 3** – *Warunki Przyłączenia nr* ***……....*** *z dnia* ***…………….***
	2. ***Załącznik nr 3a – Warunki techniczne nr…………z dnia………..***
	3. **Załącznik nr 4** – *Planowany/wstępny przebieg sieci ciepłowniczej.*
	4. **Załącznik nr 5** – *Szczegółowe wymagania w zakresie projektowania i wykonawstwa instalacji elektro-energetycznej oraz automatyki węzła cieplnego.*
	5. **Załącznik nr 6** – *Wymagania dla pomieszczeń węzłów cieplnych w Łódzkim Systemie Ciepłowniczym.*
	6. **Załącznik nr 7** – *Obowiązek informacyjny – RODO (Sprzedawca)*
	7. **Załącznik nr 8** – *Obowiązek informacyjny – RODO (Odbiorca)*
	8. **Załącznik nr 9** - *Wymagania dotyczące projektowania wraz z wzorem tabeli robót podstawowych – nie dotyczy*,
	9. **Załącznik nr 9A –** *Wzór oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na Veolia Energia Łódź S.A.- nie dotyczy*
	10. **Załącznik nr 10** – *Wymagania BHP* – *nie dotyczy*
	11. **Załącznik nr 11** – *Wymagania dotyczące realizacji robót – nie dotyczy*
	12. **Załącznik nr 12 -** *Przejęcie gwarancji – automatyka węzła cieplnego – nie dotyczy*
	13. **Załącznik nr 13** *– Przejęcie gwarancji – sieć ciepłownicza – nie dotyczy*
	14. **Załącznik nr 14** *– Dokument PT „Przejęcie nieodpłatne” – przykładowy druk – nie dotyczy*
	15. **Załącznik nr 15 –** *Akt notarialny – umowa przedwstępna ustanowienia służebności przesyłu*.

#  SPRZEDAWCA ODBIORCA