

ZAPROSZENIE
DO SKŁADANIA OFERT NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

LOKALIZACJA:

GRZYMEK

Jednostka ewidencyjna: **ŻABIA WOLA**

Działki nr **91, 93/1, 93/3, 93/4, 96** w obrębie Grzymek

KW NR **PL1Z/00003935/6**

Działka nr **98/1** w obrębie 0008-Grzymek

KW NR **PL1Z/00019850/1**

Określenie położenia nieruchomości:



: Nieruchomość Veolia Energia Warszawa S.A.

Odległość od:

- centrum Warszawy – ok. 38 km,
- centrum Żyrardowa – ok. 13 km,
- centrum Grodziska Mazowieckiego – ok. 14 km.



Miejsce składania oferty:


Oferty należy składać w formie pisemnej w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A. przy ul. Puławskiej 2, budynek C, w kancelarii - pokój nr 226, w dni robocze w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵.

- ✚ Oferta powinna zawierać: dane Oferenta, datę sporządzenia oferty, proponowaną cenę nabycia, sposób zapłaty ceny, termin związania ofertą, wskazanie osoby (osób) upoważnionych do kontaktów w sprawie oferty, adres e-mail oraz numer telefonu kontaktowego.
- ✚ Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie.
Na kopercie należy wskazać dane Oferenta i opisać:
*Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa,
„Oferta nabycia nieruchomości położonej w Grzymku przy ul. Malinowej 1 ”.*
- ✚ Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny

Podstawowe informacje:

Blizsze określenie położenia:	<ul style="list-style-type: none">• centrum Warszawy – ok. 38 km,• centrum Żyrardowa – ok. 13 km,• centrum Grodziska Mazowieckiego – ok.14 km <p>Dojazd do nieruchomości z Warszawy drogą ekspresową S8 (w kierunku Katowic) o nawierzchni asfaltowej. Odległość nieruchomości od ww. drogi wynosi ok. 1,7 km.</p>
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:	<ul style="list-style-type: none">• województwo: mazowieckie• powiat: grodziski• gmina: Żabia Wola• jednostka ewidencyjna: Żabia Wola• obręb: 0008-Grzymek• numer działki: 98/1 <i>rodzaj użytku: Bz, W</i>• numer działki: 91 <i>rodzaj użytku: LsVI</i>• numer działki: 93/1 <i>rodzaj użytku: PsV</i>• numer działki: 93/3 <i>rodzaj użytku: PSVI, LsV, LsVI</i>• numer działki: 96 <i>rodzaj użytku: LsV</i>• numer działki: 93/4 <i>rodzaj użytku: LsV, LsVI, Ws, N, Bz, W</i>



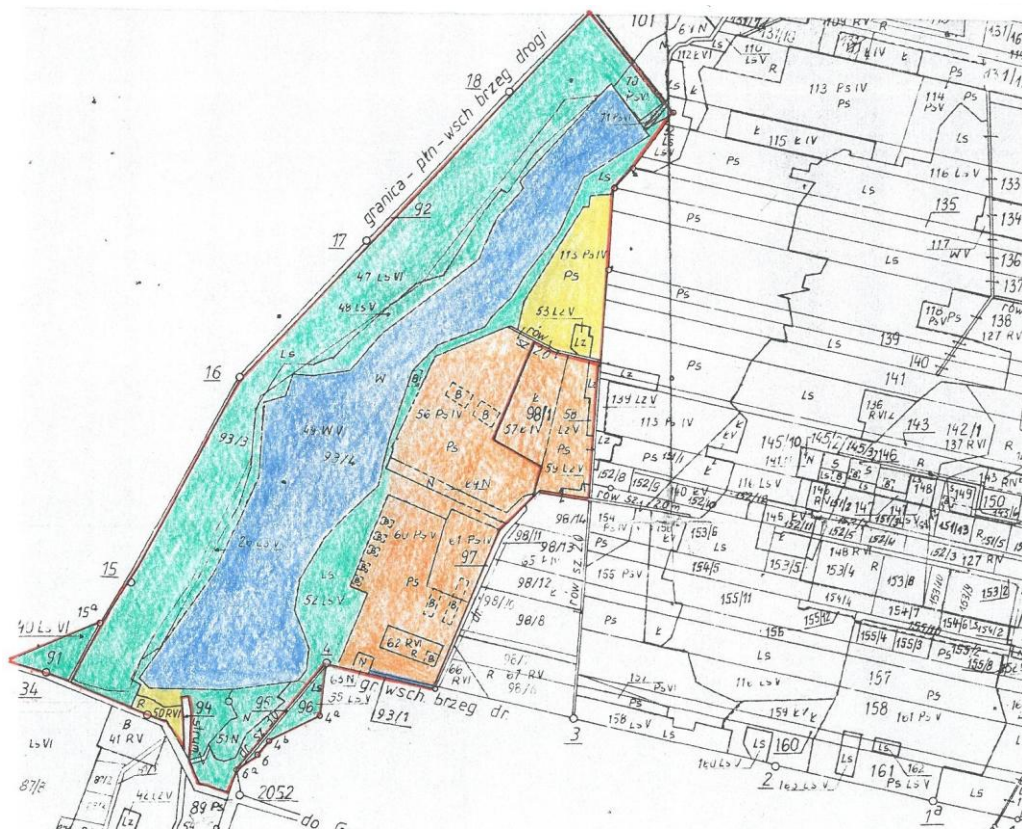
<p>Rodzaj zbywanego prawa:</p>	<p>Prawo użytkowania wieczystego gruntu:</p> <p>działki ewidencyjne: nr 91 o powierzchni 2000 m² z obrębem 0008-Grzymek, nr 93/1 o powierzchni 200 m² z obrębem 0008-Grzymek, nr 93/3 o powierzchni 45 600 m² z obrębem 0008-Grzymek, nr 93/4 o powierzchni 127 700 m² z obrębem 0008-Grzymek, nr 96 o powierzchni 1 500 m² z obrębem 0008-Grzymek. Nieruchomość uregulowana jest w KW PL1Z/00003935/6.</p> <p>Prawo własności gruntu: działka ewidencyjna nr 98/1 o powierzchni 10 000 m² z obrębem 0008-Grzymek. Nieruchomość uregulowana jest w KW PL1Z/00019850/1.</p> 
<p>Łącznie powierzchnia gruntu:</p>	<p>18,7 ha</p>
<p>Przeznaczenie:</p>	<p>MPZP: Zgodnie z treścią Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żabia Wola nr 37/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r., działki ewidencyjne składające się na przedmiotową nieruchomość znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- dz. nr 96, 91, 93/3 w terenie leśnym (symbol w planie L),- dz. nr 93/4 w terenie leśnym (symbol w planie L), w terenie rolnym (symbol w planie R2), w dalszej części w terenie przeznaczonym pod zabudowę rekreacyjną na terenach zalesionych (symbol w planie ZRL), w pozostałej części w terenie wód otwartych (symbol w planie W),- dz. nr 98/1 w terenie przeznaczonym pod zabudowę rekreacyjną na terenie zalesionym (symbol w planie ZRL). <p>Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 93/1 stanowi komunikację.</p> <ul style="list-style-type: none">• W terenie oznaczonym symbolem L plan ustala zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną oraz nowymi obiektami wyłączającymi grunty leśne z produkcji leśnej.• W terenie oznaczonym symbolem ZRL plan ustala adaptację istniejącej zabudowy letniskowej i możliwość realizacji nowej zabudowy, budynki rekreacyjne wolnostojące



max 1½ kondygnacji /w tym poddasze użytkowe/. Plan dopuszcza realizację garaży wolnostojących lub zestawionych bliźniaczo o maksymalnej wysokości w kalenicy 4,0 m. Zabudowę należy kształtować z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu. Ustala się zachowanie minimum 85% powierzchni biologicznie czynnej.

- **W terenie oznaczonym symbolem R2** plan przewiduje adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnień i wymiany siedlisk oraz tworzenia nowych siedlisk, siedliskiem jest zespół zabudowań składających się z budynku mieszkalnego, budynków związanych z produkcją rolną (sadownictwo, ogrodnictwo upraw polowe, hodowla) oraz obiekty związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, obiekty związane z prowadzeniem działów specjalnych produkcji rolnej (np.: szklarnie), zajmujący powierzchnię powyżej 1 ha.

- lokalizacja działek oznaczonych nr ew. 96, 91, 93/3, 93/4, 98/1, 93/1 położonych w miejscowości Grzymek, gm. Żabia Wola
- teren leśny /symbol w planie L/
- teren przeznaczony pod zabudowę rekreacyjną na terenach zalesionych /symbol w planie ZRL/
- teren rolny /symbol w planie R2/
- teren wód otwartych /symbol w planie W/
- teren komunikacji



Szczegółowy opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest wzdłuż rzeki Pisia Tuczna w miejscowości Grzymek. Dojazd do nieruchomości prowadzi jezdnia asfaltowa o długości ~ 1,7 km od Trasy S8. Wjazd na teren nieruchomości możliwy jest również od strony północno-zachodniej od strony miejscowości Kuklówka. Nieruchomość jest ogrodzona, oświetlona, posiada kształt wieloboku. Częściowo porośnięta starodrzewem sosnowym i świerkowym. W części północnej nieruchomości znajduje się pas gruntu o szerokości ~ 50 m, porośnięty lasem, głównie sosnowym, od którego w kierunku południowym położony jest zbiornik wodny - zalew (zasady korzystania ze zbiornika wodnego i zalewu określa Decyzja - pozwolenie wodnoprawne). Następnie rozpościera się pas lasu, a dalej teren zagospodarowany, zabudowany budynkami. Obecnie zabudowę stanowią: budynki zaplecza byłego ośrodka wczasowego, stanowiące jedną bryłę (stołówka, kotłownia, hydrofornia, pralnia, warsztat, pompownia, kuchnia z jadalnią, chłodnia i stacja wodociągowa); pawilon rekreacyjno-socjalny (świetlica);



	<p><i>budynek mieszkalny - recepcja; dwuskrzydłowy pawilon hotelowy z łącznikiem; domki campingowe Pilawa i Pilawa Lux – 10 szt.; domki campingowe Mikołajki - 10 szt.; budynek mieszkalno-gospodarczy (Rybacówka); budynek sanitarny (natrysk, WC); wiata śmietnikowa.</i></p> <p><i>Otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowi luźna zabudowa mieszkalna jednorodzinna i letniskowa na działkach leśnych, okolice malownicze o dużych walorach rekreacyjnych.</i></p> <p><i>Dla nieruchomości wydane jest pozwolenie wodnoprawne - Decyzja Starosty Grodzkiego nr 109/11 z dnia 11.10.2011 r. znak: WOŚ.6341.102.2011 na:</i> <i>- piętrzenie wód na istniejącym jazie w km 24+085 rzeki Pisia Tuczna,</i> <i>- retencjonowanie wody w istniejącym zbiorniku</i> <i>Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie (zasilające budynek zaplecza i budynek hotelowy) oraz sieć wodno – kanalizacyjną (lokalną).</i></p>
Inne istotne informacje	<p>Działka ew. nr 93/1 o pow. 200 m2 (KW nr PL1Z/00003935/6) położona w Grzymku (gmina Żabia Wola) jest obciążona nieodpłatną służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 217/17 o pow. 900 m2 położonej we wsi Adamów (gmina Radziejowice).</p>
Inne informacje:	<p><i>Osobą do kontaktów w sprawie uzyskania ogólnych informacji na temat nieruchomości i oględzin nieruchomości jest:</i> Pan Krzysztof Chmielewski tel. (22) 6585072, 0 519 330 790, e-mail: krzysztof.chmielewski@veolia.com</p> <p>Veolia Energia Warszawa S.A. Dział Zarządzania Nieruchomościami ul. Puławska 2 , 02-566 Warszawa</p>



