



## ZAPROSZENIE

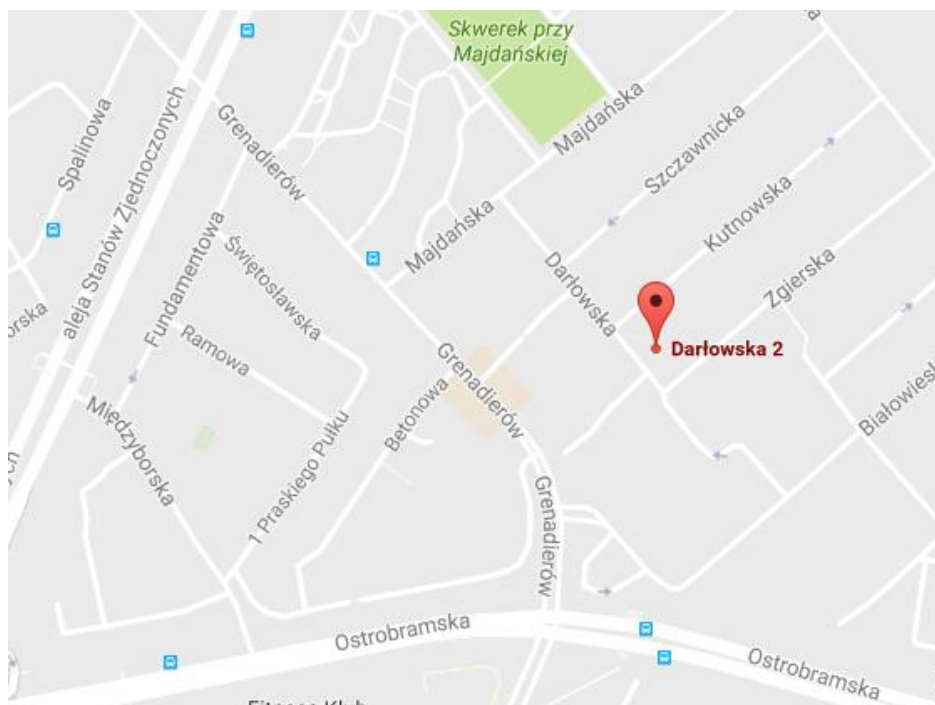
### DO SKŁADANIA OFERT NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

#### LOKALIZACJA:

#### **WARSZAWA, ulica Darłowska 2**

**Nieruchomość gruntowa zabudowana** budynkiem warsztatowo-socjalnym oraz budynkiem magazynowo garażowym, położona w Warszawie, w dzielnicy Praga Południe, przy ulicy Darłowskiej 2, oznaczona w ewidencji gruntów numerem **107** z obrębu **3-05-13** o powierzchni **1.349 m<sup>2</sup>**, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr **WA 6 M / 00 3 9 5 5 4 0 / 1**.

#### Określenie położenia nieruchomości:



Nieruchomość Veolia Energia Warszawa S.A.



### **Miejsce składania oferty:**

Oferty należy składać w formie pisemnej w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A. przy ul. Puławskiej 2, budynek C, w kancelarii - pokój nr 226, w dni robocze w godzinach od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>.

- ✚ Oferta powinna zawierać: dane Oferenta, datę sporządzenia oferty, proponowaną cenę nabycia, sposób zapłaty ceny, termin związania ofertą, wskazanie osoby (osób) upoważnionych do kontaktów w sprawie oferty, adres e-mail oraz numer telefonu kontaktowego.
- ✚ Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie.  
Na kopercie należy wskazać dane Oferenta i opisać:  
*Veolia Energia Warszawa S.A.*  
*ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa,*  
**„Oferta nabycia nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Darłowskiej 2”.**
- ✚ Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny

### **Podstawowe informacje:**

<b>Oznaczenie według ewidencji gruntów:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• województwo: mazowieckie</li><li>• powiat: m.st. Warszawa</li><li>• miejscowość: <b>Warszawa</b></li><li>• jednostka ewidencyjna: <b>Praga - Południe</b></li><li>• numer działki: <b>107</b> w obrębie: <b>3-05-13</b></li><li>• rodzaj użytku: <b>Bi</b></li></ul>
<b>Rodzaj zbywanego prawa:</b>	Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków uregulowane w KW nr <b>W A 6 M / 0 0 3 9 5 5 4 0 / 1</b>
<b>Powierzchnie:</b>	Powierzchnia gruntu <b>1.349 m<sup>2</sup></b>  Budynek warsztatowo-socjalny - powierzchnia zabudowy - <b>417 m<sup>2</sup></b> Budynek - powierzchnia zabudowy <b>31 m<sup>2</sup></b> , o łącznej powierzchni użytkowej <b>1.145 m<sup>2</sup></b> i kubaturze <b>4.815 m<sup>3</sup></b> , Budynek wybudowany w 1962 r., remontowany w 1998 r., Konstrukcja murowana, 3-kondygnacyjny, stropodach o konstrukcji żelbetowej.  Budynek magazynowo-garażowy - powierzchnia zabudowy - <b>245 m<sup>2</sup></b> .
<b>Przeznaczenie:</b>	<b>MPZP:</b> obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady m. st. Warszawa Nr XLIII/1341/2008 z 13.11.2008 r., zgodnie z którym teren oznaczony jest symbolem: <b>„U/MW” przeznaczenie podstawowe usługi i mieszkalnictwo wielorodzinne.</b> <i>Maksymalna wysokość budynku – 15 m (nie więcej niż 4 kondygnacje).</i> <i>Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 3.</i> <i>Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 60%.</i>



<b>Dostęp do urządzeń infrastruktury:</b>	Nieruchomość jest położona w bezpośrednim zasięgu urządzeń infrastruktury miejskiej, takich jak: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji, sieć ciepła, sieć gazowa, sieć telefoniczna. Nawierzchnia ul. Darłowskiej, Zgierskiej, Kutnowskiej – asfaltowa, dwukierunkowa.
<b>Bliższe określenie położenia:</b>	<i>Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Dzielnicy Praga-Południe w rejonie urbanistycznym „Grochów”, w kwartale zabudowy ograniczonej ulicami: Darłowską, Zgierską, Kutnowską. W określonym kwartale występuje zabudowa budynkami o funkcji mieszkaniowej i usługowej o charakterze śródmiejskim.</i>  <i>W sąsiedztwie nieruchomości oddalonym o ca 700 m znajduje się centrum komunikacyjne Grochowa – Rondo Wiatraczna ze skrzyżowaniem trzech arterii ulic: Al. Stanów Zjednoczonych, Grochowskiej, Al. Jerzego Waszyngtona. Przystanki komunikacji miejskiej w różnych relacjach znajdują się także przy ulicy Ostrobramskiej, oddalonej o ca 250 m.</i>  <i>W niedalekim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się liczne obiekty o znaczeniu rekreacyjnym: Park Znicza, Kamionkowskie Błonia Elekcyjne (d. Park OWS), Park Skaryszewski.</i>
<b>Obciążenia nieruchomości:</b>	W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, polegającą na prawie dostępu do urządzeń sieci ciepłowniczej.
<b>Inne informacje:</b>	<b>Osobą do kontaktów w sprawie uzyskania ogólnych informacji na temat nieruchomości i oględzin nieruchomości jest:</b> <b>Pan Krzysztof Chmielewski</b> tel. (22) 6585072, 0 519 330 790, e-mail: krzysztof.chmielewski@veolia.com <b>Veolia Energia Warszawa S.A.</b> <b>Dział Zarządzania Nieruchomościami</b> ul. Puławska 2 , 02-566 Warszawa



**Zdjęcia nieruchomości:**



Widok nieruchomości od strony ul. Darłowskiej róg Zgierskiej



Widok nieruchomości od strony ul. Darłowskiej róg Kutnowskiej